

- o **Lease-to-Own (LTO) — Toyota Sienna Hybrid WAV**
- o Краткое и понятное коммерческое предложение для водителей, которые планируют работать **долго** и хотят **перейти из аренды во владение автомобилем.**

o

---

- o **Автомобиль**

- o Toyota Sienna Hybrid XLE (WAV)
- o Год выпуска: 2021–2025 (в зависимости от конкретного автомобиля)
- o Допущен к коммерческой работе (TLC)

o

---

- o **Условия Lease-to-Own**

- o **Срок договора:** 24–48 месяцев
- o **Даунпеймент: \$10,000** (единовременно при подписании)
- o **Цена по LTO формируется так:**
- o рыночная цена автомобиля по Kelley Blue Book на дату старта
- o WAV-конверсия: **\$16,000**
- o **fee за рассрочку: \$7,000 за каждый год LTO**

o

---

- o **Платежи (пример на 48 месяцев)**

- o Цена автомобиля: **\$30,000**
- o WAV-конверсия: **\$16,000**
- o Fee за рассрочку (4 года): **\$28,000**
- o **Итого цена по LTO: \$74,000**
- o Даунпеймент: **\$10,000**

- o Сумма в рассрочке: **\$64,000**
  - o **Платёж за автомобиль:**
  - o **~\$308 / неделя**
  - o **Эксплуатация (страховки, сервис, ремонт):**
  - o **~\$275 / неделя**
  - o **Итого фактическая нагрузка:**
  - o **~\$583 / неделя**
  - o
- 

- o **Сравнение: аренда vs Lease-to-Own (пример на 4 года)**

- o **Аренда:**

- o \$650 / неделя
- o 208 недель = **\$135,200**
- o В собственности через 4 года: **\$0**

- o **Lease-to-Own:**

- o ~\$583 / неделя
- o 208 недель = **\$121,264**
- o Даунпеймент: **\$10,000**
- o Всего за 4 года: **\$131,264**
- o В собственности через 4 года: **автомобиль (~\$10-14K)**

- o **Итог:**

- o Аренда: \$135,200 → \$0
- o LTO: \$131,264 → актив

- o

---

- o **Налоги (почему LTO выгодно)**

- o Sales tax платится **только при переходе title**

- o Переход title происходит **через 2-4 года**, когда рыночная цена ниже
  - o DMV считает налог как с обычной Toyota Sienna (год + пробег)
  - o **Пример:**
  - o Покупка сразу: налог  $\approx$  **\$2,660**
  - o Выкуп после ЛТО: налог  $\approx$  **\$1,100**
  - o **Экономия: ~\$1,560**
  - o
- 

- o **Досрочное прекращение и неуплата**
  - o Договор **может быть прекращён водителем в любое время** по собственному желанию
  - o **Все ранее внесённые платежи и даунпеймент не возвращаются**
  - o При отсутствии платежей **более 14 дней** автомобиль подлежит **геро (изъятию)**
  - o
- 

- o **Title, регистрация и страхование**
- o **Title автомобиля остаётся у владельца до полной выплаты по договору ЛТО**
- o Водитель **может сразу оформить регистрацию автомобиля на себя** и получить **TLC-номера**
- o Водитель **обязан оформить full coverage insurance** (liability + physical damage + comprehensive)
- o **Физический и comprehensive coverage оформляются через владельца автомобиля**
- o Отсутствие действующего full coverage insurance является нарушением условий договора\*\*

o

---

o **В конце ЛТО**

- o Автомобиль переходит в собственность водителя
- o Title оформляется на водителя или его компанию
- o Машину можно продолжать использовать, сдавать в аренду или продать

o

---

- o **Аренда — это расход. Lease-to-Own — это путь к собственности с фиксированной экономикой.**

o